

880 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 750 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 001 Vallauris

Coquette maison offrant une expérience de vie idyllique. Avec ses 161 m² de surface, cette maison allie élégance, confort et modernité. Au rez-de-chaussée, une chambre et une salle de douche attenante, l'aménagement astucieux de cette partie de la maison assure une intimité totale et un confort de vie optimal. Sans oublier la cuisine ouverte sur l'agréable salon, avec accès direct sur la terrasse. À l'étage, quatre chambres, dont une suite parentale. Chaque chambre est baignée de lumière naturelle et offre un espace chaleureux. De plus, deux autres salles de douches modernes et élégantes pour répondre aux besoins de toute la famille. L'un des points forts de cette maison est sans aucun doute sa belle terrasse offrant une vue imprenable sur la piscine. La maison est isolée par l'intérieur, mais aussi par l'extérieur ce qui assure une isolation parfaite de la maison. Elle est équipée d'un système d'alarme, caméra et domotique. 2 places de parkings extérieur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

880 000 € honoraires d'agence inclus

