

**Prix sur demande**

**Achat demeure de prestige**

7 pièces

Surface : 241 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1481 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

**Prestations :**

Salle de cinéma, Jacuzzi spa, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Piscine,  
Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



**Demeure de prestige delphine Opio**

Opio, Laissez-vous séduire par cette villa contemporaine de 241 m<sup>2</sup> réhabilitée en 2023 où chaque détail a été pensé pour conjuguer élégance, technologie et bien-être au quotidien. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle omniprésente grâce à son puits de lumières à l'entrée et ses larges baies vitrées. Le séjour de plus de 74 m<sup>2</sup> s'ouvre sur l'extérieur et son coin piscine. La maison propose 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi que 3 salles d'eau, 4 toilettes et de nombreux rangements. Pensée pour un confort optimal, elle est équipée de climatisation réversible, domotique complète, double vitrage, buanderie et cheminée. L'extérieur, totalement aménagé, invite à la détente : une piscine moderne, plusieurs espaces de repos, une grande terrasse en bois et carrelage, ainsi qu'un hammam privé pour une expérience bien-être à domicile. Un studio indépendant de 30,5 m<sup>2</sup> vient compléter le bien, idéal pour recevoir, télétravailler ou pour un adolescent.

Frais et charges :

