

385 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement GASTALDI Saint-Laurent-du-Var

Coeur de ville, à quelques pas du projet du square Bènes, nous vous proposons à la vente ce confortable 4 pièces traversant en étage. Il dispose d'une profonde terrasse coté nuit et cour, ainsi qu'une terrasse côté rue et séjour. L'appartement lumineux offre une surface bien agencée comprenant un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant, dressing ou espace de rangement. Une cave et un garage complètent le bien. Un gros rafraichissement de l'appartement est à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 420 €

Bien en copropriété

385 000 € honoraires d'agence inclus

