

Prix sur demande

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Rénové

Standing : Luxe

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement de prestige 1571 Nice

NICE OUEST LANTERNE - VUE MER A L'ARCADIA, au 126 Bd Napoléon III, nous vous proposons ce magnifique 3 pièces dans une résidence classée, standing et sécurisée. Cet appartement de 74 m² vient tout juste d'être rénové avec des matériaux de grande qualité. Il est composé d'un séjour spacieux, une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle de bain, 1 WC séparé. Vous pourrez profiter d'une magnifique terrasse sud de 25 m² qui dessert les pièces principales. Le cadre est verdoyant et la vue mer agréable. Un garage fermé de 15m² et une cave complètent parfaitement ce bien. L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardiens à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant, salle de sport, salle de billard, 3 cours de tennis, sauna, salon de réception. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 188 €

Bien en copropriété

