

Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Climatisation, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1555 Nice

NICE - NAPOLEON III Dans le meilleur secteur de Nice-Ouest, nous vous proposons ce magnifique 3 pièces au sein d'une résidence recherchée, luxueuse et sécurisée. Sa surface de 73 m<sup>2</sup> carrez offre un espace confortable et optimisé, comprenant séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, buanderie, dressings et WC séparé. L'ensemble est en excellent état, moderne, décoré avec raffinement. Vous profiterez quotidiennement de la terrasse au calme et de son échappée mer. Un box et une cave complètent parfaitement ce bien. L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardiens à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant, salle de sport, salle de billard, 3 cours de tennis, sauna, bibliothèque, salon de réception. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 184 €

Bien en copropriété

