CHANCEL Immobilier
L'immobilier sur Antibes et sa région

Tél. 04 93 95 95 00
www.chancelimmobilier.fr
ACHAT - VENTE - LOCATION - SYNDIC

Prix sur demande

Achat appartement
2 pièces
Surface : 54 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1971
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Collective
État intérieur : A rénover
Standing : Luxe
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
05/10/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1554 Nice

VUE MER PANORAMIQUE Nous vous présentons ce grand 2 pièces dans le meilleur secteur de Nice-Ouest, sur les hauteurs de Lanterne-Fabron. Idéalement situé en avant dernier étage, dans une résidence ultra demandée, luxueuse et sécurisée. Sa surface de 54 m² carrez offre un espace confortable, comprenant un séjour, une grande cuisine indépendante, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 WC séparé. L'ensemble est à rénover et offre un potentiel exceptionnel avec une vue époustouflante sur la mer ! Vous profiterez quotidiennement d'une magnifique terrasse sud de 25 m² qui dessert toutes les pièces. Une cave en sous-sol complète ce bien. Un garage est disponible à la vente en sus.
L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardiens à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant, salle de sport, salle de billard, 3 cours de tennis, sauna, bibliothèque, salon de réception. “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr”.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 648 €