CHANCEL Immobilier
L'immobilier sur Antibes et sa région

Tél. 04 93 95 95 00
www.chancelimmobilier.fr
ACHAT - VENTE - LOCATION - SYNDIC

## 499 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 77 m²**

**Année construction :** 1971
**Exposition :** Sud
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Collective
**Standing :** Luxe

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 garage
1 cave

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 1422 Nice

APPARTEMENT LOUE EN BAIL A VIE  Nous vous présentons ce bel appartement de 3 pièces situé dans le meilleur secteur de Nice Ouest, sur les hauteurs de Fabron. Idéalement situé en angle, dans une résidence très recherchée, ultra standing et sécurisée.  Sa surface habitable de 78 m² offre un espace confortable, avec un séjour lumineux en double exposition, une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, une salle de douche à l'italienne avec WC, 1 WC séparé. L'ensemble est en très bon état et de bonne facture. Vous pourrez également profiter d'une magnifique terrasse Sud de 70 m², au calme, idéale pour vos moments de détente en extérieur. Le cadre est verdoyant et la vue dégagée, avec un aperçu mer. Un garage fermé et une cave en sous-sol complètent ce bien.  L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardien à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant d'été, salle de sport, salle de billard, 3 cours de tennis. Appartement occupé par les propriétaires 83 ans (F) et 88 ans (H) qui resteront locataires jusqu'à leur fin de vie ou décision de quitter les lieux. Montant du loyer: 1800€ charges comprises "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site