

405 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1464 Menton

Appartement de type 3 pièces situé dans un quartier résidentiel très recherché de Menton. Ce bien d'une surface de 71 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, vous offre une vue apaisante avec un aperçu sur la mer.

L'appartement est très lumineux grâce à son exposition est. Il dispose d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain et d'un toilette. La cuisine équipée offre tout le confort nécessaire pour concocter de bons plats. Pour les soirées d'été, vous apprécierez certainement la terrasse de 12 m<sup>2</sup>. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel avec climatisation réversible. Le double vitrage et la résidence sécurisée vous garantissent tranquillité et sérénité. Une cave complète ce bien. L'état intérieur est bon. L'immobilier à 06500 Menton présente de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Tout d'abord, Menton est réputé pour son climat agréable, ses magnifiques paysages de bord de mer et son riche patrimoine culturel. De plus, la ville offre de nombreuses commodités, que ce soient des commerces, des écoles ou encore des infrastructures de loisirs. Enfin, son excellente desserte par le réseau de transport facilite la mobilité quotidienne.

