

250 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1479 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu, Face à la Siagne, résidence luxueuse des années 2014 au calme absolu, magnifique appartement de type 2 pièces en très bon état. Ce dernier est composé d'un spacieux et lumineux séjour donnant sur une profonde et grande terrasse exposée Sud bénéficiant d'une vue dégagée sur le jardin de la copropriété. Composé d'une cuisine indépendante aménagée, salle de bain, wc individuel, une chambre ainsi que des rangements. Piscine de copropriété. OPTION garage "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

250 000 € honoraires d'agence inclus

