

### Prix sur demande

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

02/01/2026 - Prix T.T.C



### Appartement wee immo Juan-les-Pins

Juan centre proche plage. Coquet 3 pièces traversant en bon état général, idéalement placé au coeur de juan les pins proches commerces et plages, Appartement traversant, bénéficiant d'un petit extérieur pour accueillir une table pour 2 personnes, large séjour, 2 chambre côté cour, salle de douche, wc Logement propice à la location saisonnière. Possibilité de reprise du stationnement en location au sein de la copropriété 35€ /mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

