

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
20/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1547 Juan-les-Pins

Juan les Pins, En plein centre-ville de Juan-les-Pins. Situé au 5^{ème} étage d'un immeuble fraîchement ravalé de 7 étages, cet appartement traversant de 44m² offre une vue dégagée. Très lumineux grâce à son exposition est-ouest, l'appartement est entièrement rénové. Il dispose d'une cuisine américaine entièrement équipée, la production de l'eau chaude et du chauffage est collectif. Le confort est renforcé par la présence d'un double vitrage, d'une climatisation Daikin et de la motorisation des volets. L'appartement comprend également une chambre au calme avec un accès sur la terrasse arrière, coquette salle de douche, toilette, une terrasse principale d'environ 15 M2 pour profiter du climat méditerranéen et une cave. Une opportunité à saisir! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 064 €

Bien en copropriété

