

218 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Climatisation, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

12/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1458 Juan-les-Pins

**JUAN LES PINS - RESIDENCE FRONT DE MER** Dans une des plus belles résidences récentes en front de mer, face à la plage de Juan-les-Pins, venez découvrir ce grand studio en parfait état. Composé d'un hall d'entrée, une grande salle de douche avec WC suspendu, une cuisine US équipée, un séjour. Cet appartement n'a pas vue sur la mer, il est cependant très agréable à vivre et lumineux. Immeuble de grand standing avec gardien, sécurisé, offrant de très belles prestations. Bon investissement pour du saisonnier haut de gamme. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 144 €

Bien en copropriété

218 000 € honoraires d'agence inclus

