

1 000 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Climatisation, Résidentiel,  
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1449 Juan-les-Pins

En front de mer dans une des plus belles résidences de Juan les Pins, venez découvrir ce superbe appartement T4, d'une superficie de 128m<sup>2</sup>. Le bien est situé au 1er étage d'un immeuble de standing haut de gamme, construit en 2017, offrant ainsi des conditions de vie de haute qualité. L'appartement, en excellent état, dispose d'une cuisine toute équipée, d'un chauffage individuel par climatisation réversible, et d'une eau chaude individuelle électrique. En outre, il se compose de 3 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes ainsi que deux terrasses et un balcon, dont une avec aperçu mer latéral. Vendu avec un spacieux garage en deuxième sous-sol. Rare sur le marché.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 440 €

Bien en copropriété

1 000 000 € honoraires d'agence inclus

