

575 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Délégation TV Cannes

À VENDRE - PROCHE OXFORD Niché dans un environnement paisible et verdoyant, cet appartement de 113 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité. Situé au sein d'une résidence sécurisée, il offre un cadre de vie agréable, à la fois calme et proche des commodités. Dès l'entrée, l'espace de vie impressionne par sa superficie et son ouverture sur une large terrasse de 20 m<sup>2</sup>, véritable prolongement du séjour. Exposée plein sud, elle permet de profiter d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, avec une vue dégagée sur un jardin arboré. Le vaste salon est baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées. Possibilité de créer une troisième chambre facilement. Travaux de rafraichissement à prévoir. L'appartement dispose également d'une cave et un garage. Son emplacement idéal permet de concilier tranquillité et proximité des commerces, des transports et des principaux axes routiers. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

575 000 € honoraires d'agence inclus

