

329 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Année construction : 2011

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1505 Cannes

CANNES LE RIOU - T3 moderne avec terrasse de 51m² et véranda 10m² Dans une petite résidence de 2011, calme et sécurisée, nous vous proposons ce beau 3 pièces en angle de 55m², et sa splendide terrasse de 51m², idéale pour vos moments de détente ! Situé en rez-de-chaussée surélevé, à l'abri des regards, cet appartement est parfaitement configuré et offre toutes les prestations d'une résidence récente de standing. Composé d'un hall d'entrée, une cuisine américaine ouvrant sur le séjour, une chambre parentale avec salle de bain attenante, prolongée par une véranda de 10m² (hors Carrez), une deuxième chambre à l'opposé, une salle de douche avec WC intégré, et de nombreux rangements. Les pièces principales donnent toutes accès à la terrasse en double exposition, un réel confort. Ce logement ne nécessite aucun travaux. Il est pourvu d'une climatisation gainable réversible, un chauffe-eau neuf, double vitrage, volets roulants électriques, visiophone. Une cave est également à disposition. Stationnement facile et gratuit à l'extérieur de la résidence. Proche des commerces, transports, écoles, accès rapide à l'autoroute. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un habitat de qualité à proximité du

