

248 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement tom Antibes

Idéalement situé à Antibes, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, ce charmant appartement de 2 pièces vous séduira par son authenticité et son élégance. Niché au 1er étage d'un immeuble ancien, il bénéficie d'une exposition EST offrant une belle luminosité tout au long de la matinée. L'appartement propose une surface Carrez de 35,41 m<sup>2</sup>. Il a été entièrement rénové avec goût, alliant confort moderne et cachet. Vous serez immédiatement conquis par ses sols en carreaux de ciment d'époque, ses volumes optimisés et sa décoration soignée. Le séjour ouvre sur un petit balcon avec vue citadine et verdure, idéal pour profiter d'un moment de calme. La cuisine est indépendante, entièrement aménagée et équipée, dans un style contemporain. La chambre spacieuse conserve tout le charme de l'ancien tout en proposant une atmosphère paisible et épurée. La salle d'eau, moderne et élégante, est dotée d'une douche à l'italienne, d'un meuble vasque et de WC. Une climatisation réversible et du double vitrage viennent compléter les prestations de cet appartement en excellent état intérieur. L'appartement dispose également d'un petit balcon coté cour. Ce bien dispose également d'une cave. Venez découvrir ce

