CHANCEL Immobilier
L'immobilier sur Antibes et sa région

Tél. 04 93 95 95 00
www.chancelimmobilier.fr
ACHAT - VENTE - LOCATION - SYNDIC

Prix sur demande

Achat appartement
2 pièces
Surface : 30 m²

Surface séjour : 12 m²
Année construction : 1931
Exposition : Est
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Bourgeois

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
15/10/2025 - Prix T.T.C

Appartement tram Antibes

À quelques pas de la vieille ville d'Antibes, dans un quartier vivant et recherché, cet appartement de deux pièces de 30.73 m² situé en rez-de-chaussée offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable. Il se trouve dans une petite copropriété bien entretenue de seulement six logements, ce qui garantit calme et intimité. Entièrement rénové avec goût, il se compose d'une pièce de vie climatisée avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre confortable et lumineuse, et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. L'ensemble présente des finitions soignées et une ambiance contemporaine, prête à accueillir ses futurs occupants sans travaux à prévoir. Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des transports, du marché provençal et des plages. Que ce soit pour y vivre à l'année, en faire un pied-à-terre ou un investissement locatif, il s'adapte à tous les projets. Un bien rare sur le secteur, où charme, rénovation de qualité et emplacement central se rencontrent. Vendu avec une terrasse coté cour et une cave en sous-sol. Forte rentabilité / AIRBNB accepté
Frais et charges :
Bien en copropriété
6 lots dans