CHANCEL Immobilier
L'immobilier sur Antibes et sa région

Tél. 04 93 95 95 00
www.chancelimmobilier.fr
ACHAT - VENTE - LOCATION - SYNDIC

235 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 35 m²

Année construction : 1989
Exposition : Sud est
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1529 Antibes

SECTEUR JULES GREC - DERNIER ETAGE VUE MER Dans un secteur prisé d'Antibes, au calme absolu, nous vous proposons ce superbe T2 d'une surface de 35 m² avec sa terrasse de 11 m² et sa vue mer panoramique ! Au dernier étage d'un immeuble résidentiel, construit en 1989 et présentant un bon état général, vous apprécierez sa belle terrasse plein sud et l'ensoleillement tout au long de la journée. Côté commodités, l'appartement dispose d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Il bénéficie aussi de multiples prestations : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, volets roulants électriques et une piscine. Un environnement résidentiel et un espace arboré font de ce bien un véritable havre de paix. Un emplacement de parking extérieur vient compléter ce bien. Actuellement loué en meublé, ce bien sera disponible dès le 31/12/2025. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 800 €