CHANCEL Immobilier
L'immobilier sur Antibes et sa région

Tél. 04 93 95 95 00
www.chancelimmobilier.fr
ACHAT - VENTE - LOCATION - SYNDIC

339 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 75 m²

Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : A rénover
État immeuble : Bon

Prestations :
Résidence sécurisée, Calme, Parking visiteurs

1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1501 Antibes

EXCLUSIVITÉ - FONTMERLE Dans une résidence sécurisée, calme et bien entretenue, découvrez ce spacieux appartement de 4 pièces situé au 1er étage sur 2. Avec une surface de 75,5 m², il se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une agréable terrasse de 7,8 m², d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains, de toilettes séparées, ainsi que d'une chambre confortable. L'exposition ouest et la vue dégagée apportent clarté et tranquillité. Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont collectifs. Ce bien dispose également d'un parking, d'une cave et bénéficie d'un accès aux parkings visiteurs. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi un beau potentiel pour personnaliser cet appartement selon vos envies. Vendu loué, un congé pour vente a été donné.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 4 080 €
Bien en copropriété
339 000 € honoraires d'agence inclus