

1 990 000 €

**Achat immeuble**

13 pièces

Surface : 266 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**Standing** : Plan amélioré

**Prestations** :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation

9 chambres

4 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

8 parkings

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



**Immeuble 1488 Antibes**

Co-exclusivité : Ensemble Immobilier à Antibes Prix : 1 990 000 € (honoraires inclus) Localisation : Antibes (06600) Surface Totale : 274 m<sup>2</sup> (surface loi Carrez) Type de Bien : Immeuble comprenant 4 hangars et 4 appartements Nombre d'Appartements : 4 (dont 3 trois pièces et 1 quatre pièces) Nombre de Chambres : 9 chambres au total Parkings : 8 places de parking privées (2 par appartement) Idéal pour investisseurs, cet ensemble immobilier se situe sur la commune d'Antibes. Il est composé de quatre appartements, dont trois sont actuellement occupés en location, et d'un quatrième appartement en location. Chaque appartement bénéficie de deux places de parking aériennes privées dans la cour. En plus des appartements, quatre hangars de 210 m<sup>2</sup> chacun font partie de cette offre, offrant un espace supplémentaire de stockage ou d'aménagement. Ces hangars sont actuellement loués à l'année, générant des revenus locatifs supplémentaires allant de 1 471€ à 1 625€ par mois, hors charges. Énergie et Climat : Chauffage : Individuel climatisation réversible Eau Chaude : Individuelle électrique Cet immeuble offre une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel de rentabilité, que ce soit par la location des appartements ou des

