

275 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bon standing**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/03/2024 - Prix T.T.C



### Appartement gastaldi Antibes

**EXCEPTIONNEL ET RARE** Situé au 6<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence de bon standing du boulevard, nous vous proposons ce deux pièces de 48m<sup>2</sup> à rénover, il dispose d'une magnifique et rare terrasse de 30m<sup>2</sup> orienté SUD, ainsi que d'un balcon de 7m<sup>2</sup>côté cour. Vendu avec un garage en sous-sol et une cave. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 845 €

Bien en copropriété

275 000 € honoraires d'agence inclus

