

## Tél. 04 93 95 95 00

www.chancelimmobilier.fr

## 545 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m² Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C





## **Appartement 1431 Antibes**

À l'orée du cap, magnifique appartement de type 3 pièces d'une surface généreuse de 76m², cet appartement est situé au 2ème étage d'une résidence de standing, apportant calme et tranquillité. Bénéficiant d'une double exposition Est/Ouest, l'appartement offre une vue dégagée. Il se compose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un séjour lumineux, deux chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau et un toilette indépendant. Côté prestations, vous profiterez d'un ascenseur, du double vitrage, d'une résidence sécurisée, d'un système de climatisation réversible et des volets roulants électriques. De plus, il offre deux terrasses, une cave, un spacieux garage. Bon état intérieur. Coup de cœur assuré. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Bien en copropriété

545 000 € honoraires d'agence inclus



