

**Prix sur demande**

**Professionnel**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**État général : Bon**

**Prestations :**

Grille, Climatiseur, Box/garage

**1205 Antibes**

Antibes centre ville, proche place de gaulle, en deuxième position artère commerciale, droit au bail, local de 60m<sup>2</sup> environ avec vitrine de 7m bail commerce de prêt à porter, cuirs, mercerie, loisirs créatifs, climatisé, en parfait état, loyer 1200 € hors charges, 220€ de charges qui comprends un garage. Réelle opportunité à voir sans plus tarder. Suite à la situation sanitaire que nous traversons, avant de prévoir une visite physique nous vous ferons parvenir une vidéo du bien en question. Après validation de chacune des parties, les visites se feront dans le respect le plus total des règles sanitaire en vigueur "port du masque obligatoire, 3 personnes maximum avec l'intervenant de l'agence, distanciations sociales, être en possession de gel hydroalcoolique".

Document non contractuel  
23/08/2025 - Prix T.T.C